

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 7, 31.01.2022

Kaupunginhallitus, § 12, 17.01.2022

§ 7

Määräalojen 837-132-881-37-M501 ja 837-132-881-44-M501 ostaminen Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä

TRE:7421/02.06.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 31.01.2022, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä ostetaan 9 900 000 euron kauppahinnalla määräalat 837-132-881-37-M501 ja 837-132-881-41-M501.

Liitteenä oleva 11.1.2022 allekirjoitettu kauppakirja hyväksytään.

Vuoden 2022 talousarvioon lisätään kauppakirjassa tarkoitettua maanhankintaa varten asunto- ja kiinteistölautakunnan investointimenoihin (pl. erikseen sitovat erät) 9 900 000 euroa.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Ari Kilpi, Kirsi Grönberg, Pauliina Laisi

Liitteet

1 Kh 17.1.2022 Kauppakirja

Kaupunginhallitus, 17.01.2022, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Teppo Rantanen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä ostetaan 9 900 000 euron kauppahinnalla määräalat 837-132-881-37-M501 ja 837-132-881-41-M501.

Liitteenä oleva 11.1.2022 allekirjoitettu kauppakirja hyväksytään.

Vuoden 2022 talousarvioon lisätään kauppakirjassa tarkoitettua maanhankintaa varten asunto- ja kiinteistölautakunnan investointimenoihin (pl. erikseen sitovat erät) 9 900 000 euroa.

Perustelut

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä omistaa maa-alueita Kaupin kampuksen alueella noin 211 483 m². Pääosin alueet ovat osoitettu sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi (YSO) sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle sallitaan tutkimus- ja opetustilojen sekä terveydenhuoltoa ja sairaalatoimintaa palvelevien tuotantotilojen rakentaminen (KS-4).

Kiinteistötoimi ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ovat käyneet neuvotteluja kampusalueen kaikkien maa-alueiden ostamisesta kaupungille.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on selvittänyt, rajoittaako sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) säännökset sairaalakäytössä olevien maa-alueiden myymistä kaupungille.

Sairaanhoitopiirin selvityksen näkemys on, että voimaanpanolain 20 §:n 4 momentin säännöksen ja koko sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen tavoitteiden perusteilla Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymällä ei olisi oikeutta myydä sairaalatoiminnan käytössä olevia maa-alueita kuntayhtymän jäsenkunnalle Tampereen kaupungille.

Tällä perusteella neuvotteluja jatkettiin ns. itäisen parkkialueen ostamisesta kaupungille. Tällä alueella ei ole kuntayhtymällä sairaalatoimintaa ja se muodostuu määräaloista 837-132-881-37-M501 ja 837-132-881-41-M501. Määräalat muodostavat asemakaavan mukaisen kaavatontin 837-132-881-48, joka on osoitettu KS-4 merkinnällä (liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Määräalojen pinta-ala on yhteensä 18 245 m² ja rakennusoikeuden määrä on 45 000 k-em². Kohde sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varressa. Kaavatontti rajoittuu Teiskontiehen ja raitiotiehen. Kaavatontin saaminen Tampereen kaupungin omistukseen vahvistaa ja monipuolistaa kaupungin yritystonttivarantoa.

Ulkopuolinen AKA-arvioitsija on arvioinut KS-4 -merkinnällä osoitetun rakennusoikeuden arvon olevan kohteella 220 euroa/k-em². Näin ollen kohteen käypä markkinahinta on 9 900 000 euroa.

Kaupan toteuttaminen edellyttää kauppahinnan suuruisen lisämäärärahan myöntämistä maanhankintaa varten vuoden 2022 talousarvioon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Ari Kilpi, Kirsi Grönberg, Pauliina Laisi

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 17.1.2022 Kauppakirja

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 10.2.2022 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 10.2.2022.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydetessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
10.02.2022

Kalle Kaunisto
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§7

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.